



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.:(495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 06/22 от 22.07.2022**

43. Адрес: МКАД, 64 км, вл.6, корп.2

Наименование: 11 бытовок, 3 контейнера, 3 навеса, паллеты

Застройщик: не выявлен

Площадь объекта: 532 кв.м

Площадь пятна застройки: 532 кв.м

Район: Строгино

Основание: акт Госинспекции по недвижимости от 16.06.2022 № 9085807/23

Земельный участок площадью 5803 кв.м с адресным ориентиром г. Москва, МКАД, 64 км, вл. 6, корп. 2, сформирован, поставлен на кадастровый учет с номером: 77:08:0008007:18, земельно-правовыми отношениями не обременен.

Ранее указанный земельный участок был предоставлен Обществу с Ограниченной Ответственностью «ПЕЛЕНГ» (ИНН: 7734111211, ОГРН: 1027739121585, адрес регистрации: 123458, г. Москва, МКАД 64-Й КИЛОМЕТР, 6, 2, дата регистрации: 28.08.2002) на основании договора аренды земельного участка от 12.11.2008 № М-08-507621 сроком до 22.03.2022 для эксплуатации движимого имущества - временной хозяйственной базы без права регистрации права собственности на движимое имущество. В настоящее время договор расторгнут, статус договора – не действующий.

Ранее проведенными контрольно-инспекционными мероприятиями (Протокол осмотра территории от 16.06.2022 №9085848) установлено, ООО «ПЕЛЕНГ» использует территорию земельного участка с адресным ориентиром: г. Москва, МКАД, 64 км, вл. 6, корп. 2, с кадастровым номером: 77:08:0008007:18 под складские цели и хозяйственную базу.

Установлено, что в настоящее время на территории земельного участка размещены:

- 1) 11 бытовок общей площадью 194 кв.м;
- 2) 3 контейнера общей площадью 36 кв.м;
- 3) 3 навеса общей площадью 224 кв.м;
- 4) паллеты общей площадью 78 кв.м.

Общая площадь указанных объектов составляет 532 кв.м.

Основания для размещения данных объектов на территории земельного участка с адресным ориентиром г. Москва, МКАД, 64 км, вл. 6, корп. 2, с кадастровым номером: 77:08:0008007:18, отсутствуют.

В соответствии с п. 6 ст. 4 Закона города Москвы от 19.12.2007 № 48 «О землепользовании в городе Москве» (далее – Закон № 48) основанием для



занятия, использования земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, являются оформленные в установленном Правительством Москвы порядке в соответствии с требованиями федерального законодательства документы, являющиеся основанием для возникновения прав на земельный участок, в том числе договоры купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования и иные договоры и (или) соглашения, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования земельным участком, а также решения Правительства Москвы (уполномоченного им органа), оформленные в соответствии с федеральным законодательством, настоящим Законом и иными правовыми актами города Москвы.

В соответствии с п. 7 ст. 4 Закона № 48 основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на земельных участках, находящихся в собственности города Москвы, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, являются документы, указанные в части 6 настоящей статьи, а также оформленные в установленном Правительством Москвы порядке договоры на размещение указанных объектов, разрешения уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы.

В соответствии с п. 1.1 ст. 8 Закона № 48 основанием для занятия и использования земельного участка на праве аренды, безвозмездного пользования являются оформленные в установленном Правительством Москвы порядке в соответствии с требованиями федерального законодательства договор аренды, договор безвозмездного пользования, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования земельным участком. Условия использования земельного участка устанавливаются в указанных договорах.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что объекты размещены в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Строгино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

4. Управе района Строгино:

4.1. В течение 5 рабочих дней после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства представить в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы



подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

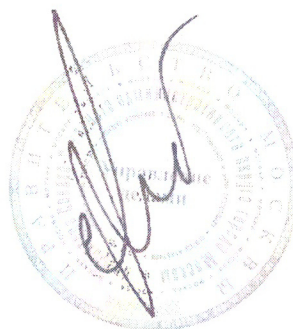
4.2. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП.

5. Необходимость выполнения благоустройства после демонтажа силами ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО»: не требуется.

6. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



А.А.Чайцев

