

**Пояснительная записка к проекту внесения изменений в правила
землепользования и застройки города Москвы в части территории по
адресу: ул. Маршала Катукова, вл. 25, СЗАО**

Из территориальной зоны с индексом Ф выделить территориальную зону по проекту межевания территории квартала района Строгино, ограниченного улицей Исаковского, улицей Маршала Катукова, границей территории Природного комплекса № 86, Бульвар в жилых районах между улицами Исаковского и улицей Маршала Катукова (3-й этап). Установить градостроительный регламент:

Основные виды разрешенного использования с кодами:

4.4 Магазины.

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;

4.6 Общественное питание.

Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

Плотность застройки (тыс. кв.м/га) – по существующему положению;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) - по существующему положению;

Максимальный процент застройки - по существующему положению.