

ЗАО НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
И СИСТЕМНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ



127051 Москва, Б. Сухаревский пер., д. 19, стр. 1
тел.: +7 (495) 786-6730, факс: +7 (495) 775-3446
www.ecocity.ru, e-mail: info@ecocity.ru



ИНСТИТУТ ЭКОЛОГИИ ГОРОДА

Заказчик:
АО «МОСГАЗ»

Договор:
№ 19МГ-ДПР-0282
от 01.04.2019 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

**территории линейного объекта –
реконструкция стального газопровода высокого давления
по адресу: г. Москва, Серебряный Бор – Живописная ул.
(Щукинский дюкер, Пойма Строгино дюкер)**

Москва, 2019



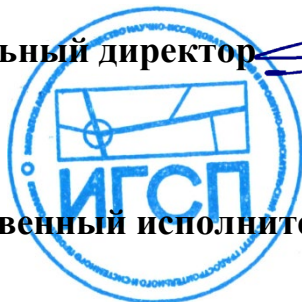
Заказчик:
АО «МОСГАЗ»

Договор:
№ 19МГ-ДПР-0282
от 01.04.2019 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

**территории линейного объекта –
реконструкция стального газопровода высокого давления
по адресу: г. Москва, Серебряный Бор – Живописная ул.
(Щукинский дюкер, Пойма Строгино дюкер)**

Генеральный директор




С.В. Маршев

Ответственный исполнитель

И.В. Пастушков

Москва, 2019

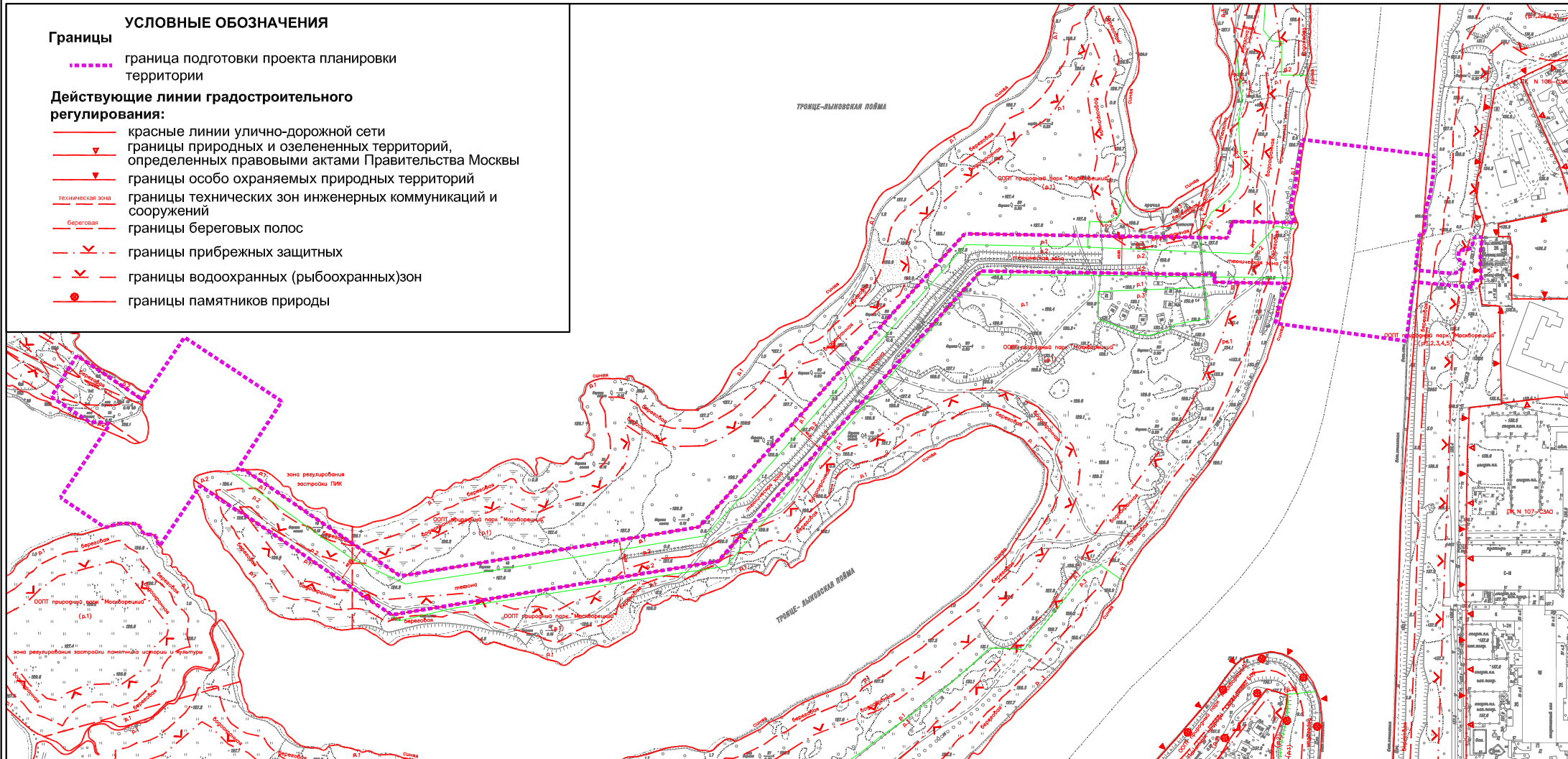
**Проект планировки
территории линейного объекта –
реконструкция стального газопровода высокого давления
по адресу: г. Москва, Серебряный Бор – Живописная ул.
(Щукинский дюкер, Пойма Строгино дюкер)**

1. Графическая часть

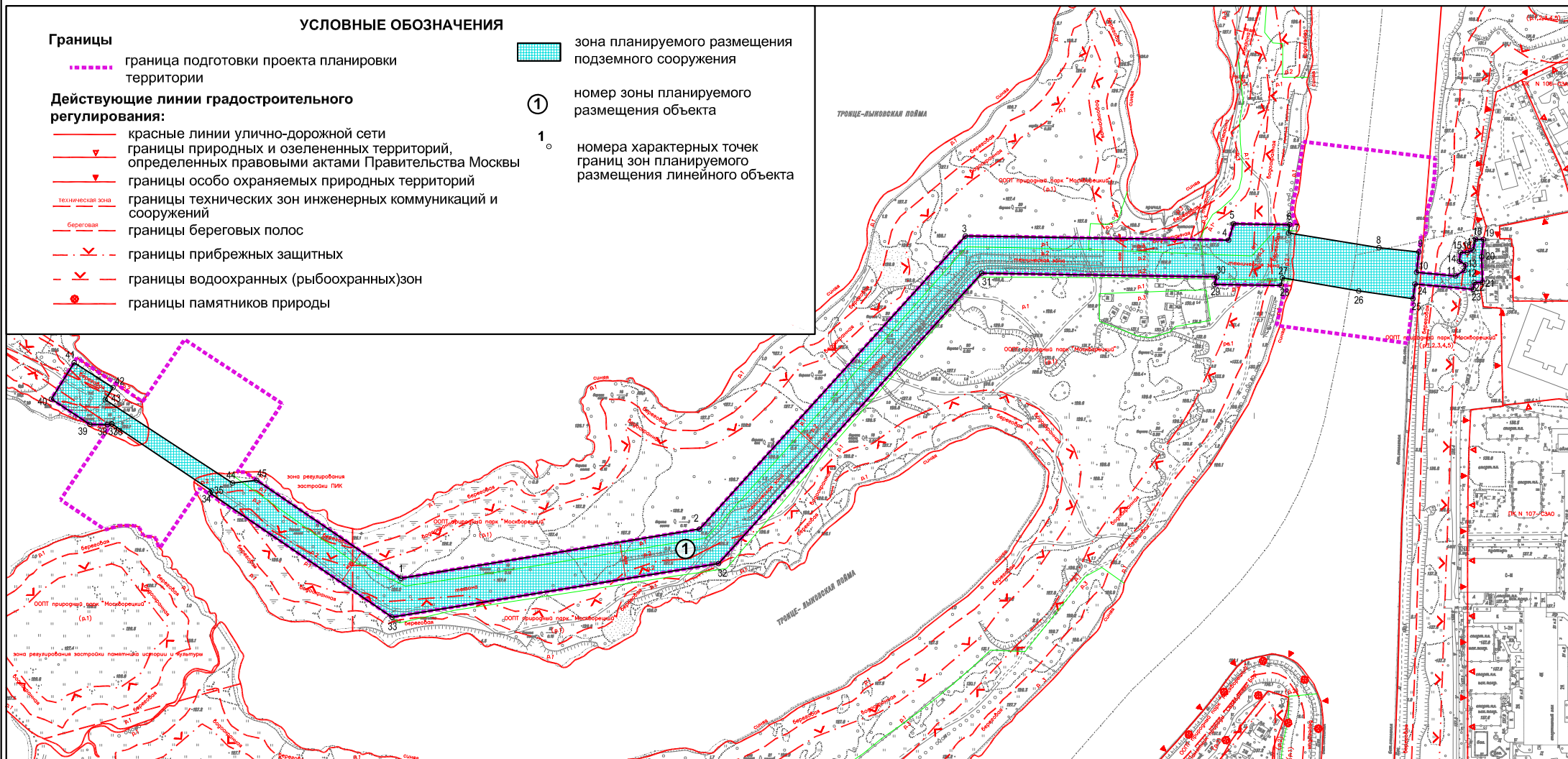
1.1.1. Чертеж красных линий

Разработано в М1:2000

район Строгино города Москвы
район Щукино города Москвы
район Хорошево-Мневники города Москвы



район Строгино города Москвы
район Щукино города Москвы
район Хорошево-Мневники города Москвы



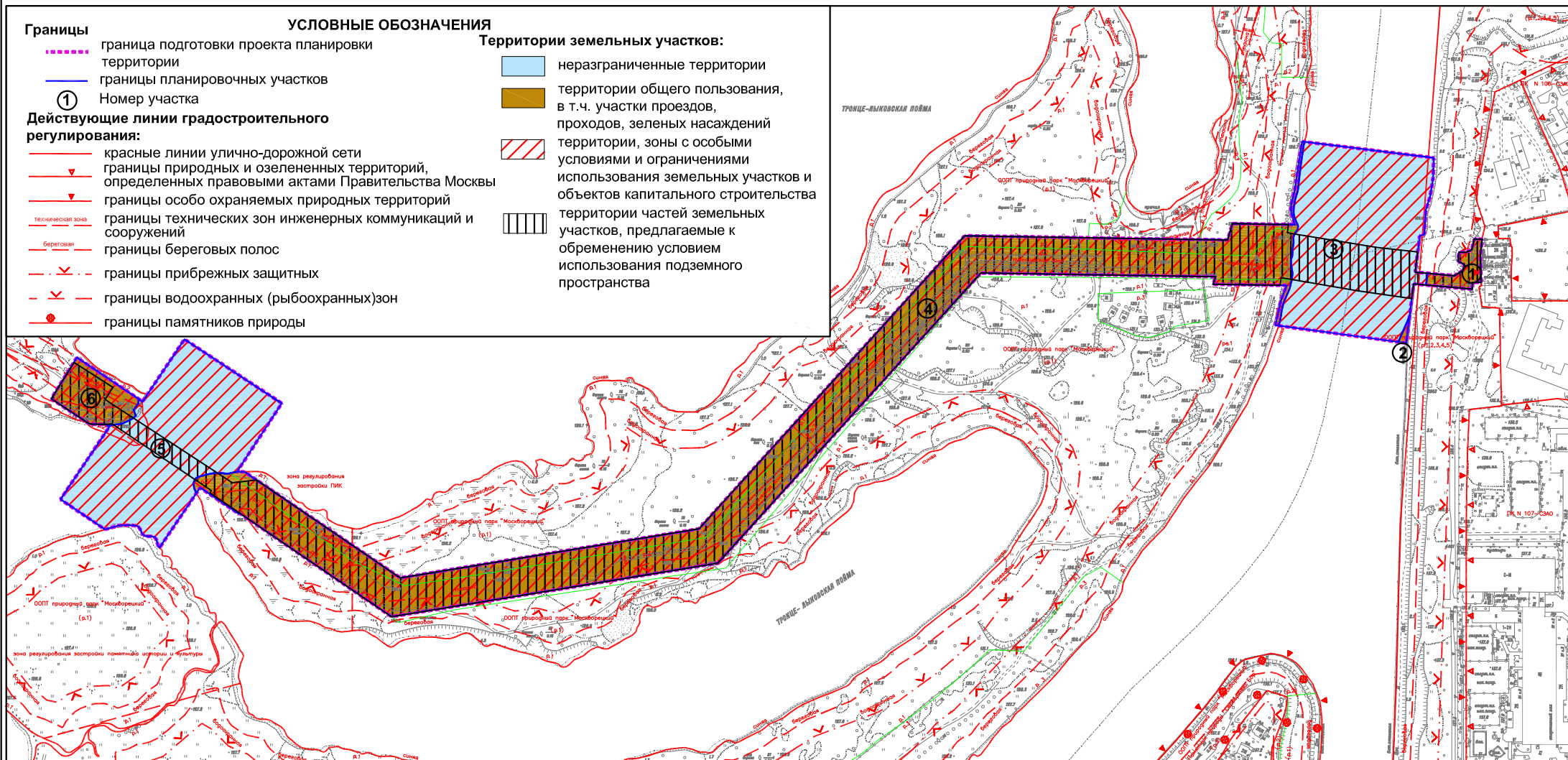
1.3. План "Межевание территории" и характеристика земельных участков территории

1.3.1. План "Межевание территории"

Разработано в М1:2000

район Строгино города Москвы
район Щукино города Москвы
район Хорошево-Мневники города Москвы

Границы		УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
-----	граница подготовки проекта планировки территории	Территории земельных участков:	
-----	границы планировочных участков		
①	Номер участка	■	неразграниченные территории
Действующие линии градостроительного регулирования:		■	территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений
-----	красные линии улично-дорожной сети	▨	территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
-----	границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы	▨	территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства
-----	границы особо охраняемых природных территорий		
-----	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений		
-----	границы береговых полос		
-----	границы прибрежных защитных		
-----	границы водоохранных (рыбоохранных) зон		
-----	границы памятников природы		



1.3.2. Характеристика земельных участков территории

№ п/п	Участки зданий, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участков на плане	Назначение	Территория в границах участков установленных проектом межевания, га	Ограничения (обременения) на земельном участке, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Территории общего пользования, в том числе земельные участки, занятые улицами, проходами, проездами, зелеными насаждениями	1	Природная и озелененная территория	0,148	Обременение условием использования подземного пространства - техническая зона инженерных коммуникаций – 0,050; сервитут/публичный сервитут – 0,050 га; особо охраняемая природная территория – 0,148; водоохранная зона - 0,148; береговая полоса – 0,020	-
		2	Водный объект (канал)	0,013	Обременение условием использования подземного пространства - техническая зона инженерных коммуникаций – 0,013; сервитут/публичный сервитут – 0,013 га; особо охраняемая природная территория – 0,013	-
		3	Водный объект (река)	2,782	Обременение условием использования подземного пространства - техническая зона инженерных коммуникаций – 2,782; сервитут/публичный сервитут – 2,782 га; особо охраняемая природная территория – 2,782	-
		4	Природная и озелененная территория	5,613	Обременение условием использования подземного пространства - техническая зона инженерных коммуникаций – 4,032; сервитут/публичный сервитут – 4,032 га; особо охраняемая природная территория – 5,613; водоохранная зона – 1,347; береговая полоса – 0,477	-
		5	Водный объект (река)	2,543	Обременение условием использования подземного пространства - техническая зона инженерных коммуникаций – 2,543; сервитут/публичный сервитут – 2,543 га; особо охраняемая природная территория – 2,543	-
		6	Природная и озелененная территория	0,401	Обременение условием использования подземного пространства - техническая зона инженерных коммуникаций – 0,130; сервитут/публичный сервитут – 0,130 га; особо охраняемая природная территория – 0,401; водоохранная зона – 0,401; береговая полоса – 0,145	-
		ИТОГО		11,5		-
	ИТОГО					-

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Общие положения

Проект планировки территории линейного объекта - реконструкция стального газопровода высокого давления по адресу: г. Москва, Серебряный Бор – Живописная ул. (Щукинский дюкер, Пойма Строгино дюкер) подготовлен в соответствии с распоряжением Москомархитектуры, решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

Территория подготовки проекта планировки территории линейного объекта расположена в границах районов Строгино, Щукино, Хорошево-Мневники (СЗАО) г. Москвы.

Площадь проектируемой территории составляет 11,5 га.

Проектом планировки территории предусматривается:

- реконструкция существующего газопровода высокого давления (≤ 1.2 МПа). Диаметр газопровода высокого давления 820, 1020 мм.

Общая протяженность газопровода высокого давления - 3490 м.

Прокладка газопровода высокого давления предусмотрена открытым и закрытым способом по существующему направлению в охранной зоне существующего газопровода, от точки врезки в существующую сеть $D=1000$ мм в районе зоны отдыха «Строгинская пойма» у южной части Строгинского мыса. Далее предусматривается прокладка газопровода высокого давления закрытым способом через залив р. Москвы. После подводных (дюкеров) переходов трасса газопровода высокого давления трассируется по Щукинскому полуострову вдоль существующих газопроводов в их охранной зоне. В районе воднолыжной базы у существующего дюкера через р. Москву предусматривается прокладка газопровода закрытым способом под рекой. Заканчивается проектируемая трасса газопровода высокого давления в районе ГРП «Щукино» местом врезки в существующий газопровод $D=800$ мм.

Реализация проектных решений не потребует введения дополнительных ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходит газопровод высокого давления, так как его прокладка предусматривается в существующей охранной зоне инженерных коммуникаций.

Снос объектов и изъятие земельных участков проектными решениями не предусматривается.

2.2. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

- инженерная подготовка территории строительной площадки;
- сохранение существующих подземных коммуникаций;
- строительство газопровода высокого давления, в том числе дюкеров;
- демонтаж существующего газопровода высокого давления;
- благоустройство территории.

Размещение наземных объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусматривается.

Реализация проекта планировки территории предусматривается в один этап.

2.3. Основные технико-экономические показатели, оценка эффективности мероприятий

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Распоряжение Москомархитектуры; 2. Решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.
2	Вид работ	Реконструкция
3	Планировочные показатели линейного объекта:	
3.1	Протяженность газопровода высокого давления диаметром 820 мм и 1020 мм	3490 м
4	Изменения границ природных и озелененных территорий, особо охраняемых зеленых территорий	Не требуется
5	Ограничение использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Не требуется

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

№	Система координат МСК		1	2	3	1	2	3
	Координаты		14	14164.34	-3178.07	30	14147.47	-3440.38
	X	Y	15	14174.17	-3176.9	31	14151.5	-3694.8
1	2	3	16	14173.93	-3169.39	32	13837.2	-3979.6
1	13821.25	-4323.49	17	14176.69	-3163.14	33	13779.19	-4332.79
2	13874.41	-3999.86	18	14188.36	-3160.29	34	13913.35	-4529.65
3	14191.78	-3712.28	19	14188.08	-3151.87	35	13915.74	-4528.02
4	14187.28	-3427.49	20	14169.36	-3153.78	36	13988.23	-4635.84
5	14205.0	-3422.24	21	14141.42	-3152.89	37	13988.0	-4635.99
6	14204.04	-3361.55	22	14141.34	-3162.16	38	13987.46	-4640.76
7	14194.89	-3362.81	23	14133.91	-3162.51	39	13987.87	-4659.89
8	14179.17	-3265.05	24	14139.75	-3226.09	40	14015.27	-4701.47
9	14174.23	-3221.78	25	14123.82	-3228.07	41	14054.47	-4676.84
10	14152.48	-3224.36	26	14132.2	-3286.9	42	14027.7	-4634.61
11	14148.54	-3182.03	27	14146.36	-3369.53	43	14014.37	-4642.99
12	14154.28	-3172.4	28	14138.19	-3370.66	44	13924.29	-4505.39
13	14160.68	-3171.02	29	14139.34	-3443.2	45	13927.34	-4479.15