

СТОЛИЧНЫЙ РОСРЕЕСТР: ДДУ +34%, ИПОТЕКА +26%, КУПЛЯ-ПРОДАЖА +24%

03.04.2019

Нежилой фонд с начала года также демонстрирует значительный рост. Количество зарегистрированных ДДУ на нежилую недвижимость Москвы в феврале выросло в 1,5 раза – 2 038 против 1 331 нежилых ДДУ в январе.

В свою очередь ипотечное кредитование Москвы продемонстрировало увеличение сделок более чем на четверть. Так, во втором месяце года столичный Росреестр зарегистрировал 7 001 ипотеку, что на 26% больше января (5 549 ипотек), и на 40% выше количества ипотечных сделок в феврале прошлого года (5 006 ипотек).

Также выросло число переходов прав на основании договоров купли-продажи (мены) жилья. В феврале 2019 года Управлением зарегистрировано 12 197 прав, что на 24% превышает показатели января (9 853) и на 20% выше аналогичных показателей 2018 года (10 139).

Руководитель Управления Росреестра по Москве Игорь Майданов:

«Рынок столичной недвижимости в феврале вновь превзошел ожидания экспертов, показав рост зарегистрированных ДДУ, ипотек и переходов прав по купле-продаже как в месячном, так и в годовом выражении. Более того, мы фиксируем двукратную динамику роста показателей «январь-февраль» по сравнению с прошлым годом. Так, в феврале 2018 года было заключено на 16% больше жилых ДДУ, чем в январе, в этом году – на 34%. Аналогичная картина наблюдается и по ипотечным кредитам. В 2018 году количество ипотек в феврале увеличилось на 11%, а в прошлом месяце, в сравнении с январем, рост составил 26%. Во многом это обусловлено сдержанным ростом ипотечных ставок и стоимости недвижимости, а также настороженной позицией рынка перед переходом на проектное финансирование».

Адрес страницы: <http://strogino.mos.ru/presscenter/news/detail/7996418.html>

[Управа района Строгино города Москвы](#)