

Проекты планировок кварталов по программе реновации обсудят в СЗАО

28.03.2019



11 апреля жителей Митина приглашают на собрание участников публичных слушаний по проекту планировки территорий посёлка Новобратцевский, где планируется возвести дома по программе реновации. Как сообщили «СЗ» в окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при правительстве Москвы в СЗАО, с 4 по 10 апреля все желающие смогут подробно ознакомиться с проектом планировки - экспозиция откроется в районной управе.

У жителей есть возможность познакомиться с деталями проекта, узнать обеспеченность квартала парковочными местами, социальной и транспортной инфраструктурой, а также планами озеленения и благоустройства.

Жители смогут высказать свои мнения о проекте как на самом собрании участников публичных слушаний, так и во время экспозиции, а также в недельный срок после проведения собрания. Все предложения и критические замечания будут учтены архитекторами и проектировщиками. В слушаниях смогут участвовать жители района, где предполагается застройка.

Путилковское шоссе реконструируют

Общая площадь новой застройки в поселке Новобратцевский составляет 21,4 гектара. С запада и севера участок, на котором планируется возвести новые дома, ограничен долиной реки Сходни, с юга — 1-м Митинским переулком, Путилковским шоссе и бульваром на Парковой улице, а с востока — парком «Тушинский».

Архитекторы предлагают сохранить уже существующий детский сад, склады, здание фабрики «Победа труда» и, конечно, оставить в неприкосновенности лесные и парковые уголья, окружающие участок. На месте сносимых по программе реновации пятиэтажек планируют возвести новые жилые дома высотой от 7 до 17, а в отдельных случаях до 24 этажей. Это, по мнению проектировщиков, придаст выразительность силуэту застройки.

Входы в жилую часть новых домов сделают со стороны двора. Жильцы общежитий получат отдельные квартиры, в посёлке построят новую школу, детский сад и поликлинику, а после реконструкции Путилковского шоссе и строительства одной улицы с двусторонним движением станет проще приехать и выехать из района — всё это архитекторы считают основными плюсами предлагаемого проекта.

Во двор на машине не заедешь

Сама новая застройка в проекте планировки сформирована как несколько периметров. Так архитекторы

хотят отделить дворовые территории от улиц и общественных пространств. Автомобилям закроют доступ во дворы, что сделает их безопасными. Дома с наибольшей этажностью, по предложению архитекторов, граничат с береговой охранной зоной и расположены на границах района. Дома меньшей этажности будут находиться внутри застройки.

В рамках проекта планируется разбить в микрорайоне парк, а также озеленить и благоустроить дворы. Здесь можно будет обустроить детские и спортивные площадки, создать места для тихого отдыха. Общая площадь благоустройства и озеленения в рамках проекта планировки территории составляет 4,2 гектара. Проект предусматривает установку в новых квартирах шумозащитных оконных конструкций.

Адрес страницы: <http://strogino.mos.ru/presscenter/news/detail/7981722.html>

[Управа района Строгино города Москвы](#)