

## **Сергей Собянин: На территориях бывших промзон в Москве будет введено более 40 тыс. рабочих мест**

06.11.2014

Мэр Москвы ознакомился с новым многофункциональным торгово-офисным комплексом «Водный». «Мы несколько лет тому назад решили активно осваивать и реорганизовывать брошенные промзоны, было принято решение о разработке десятков проектов планировки территорий для их реорганизации. В этом году мы получаем уже достаточно серьёзные результаты: около четверти всей недвижимости Москвы будет введено на территории бывших промзон, которые фактически никакой реальной экономической функции не выполняли. Всего там будет создано около 40 тысяч рабочих мест», — отметил Сергей Собянин. Решение о преобразовании «Братцево» было принято всего три года назад — в 2011 году. За небольшой период времени на полузаброшенной территории построили полноценный торговый и офисный комплекс, где будут работать более 14 тысяч человек. В ходе реорганизации промзоны число рабочих мест в этом районе не уменьшилось, а увеличилось.

Создание новых торгово-офисных центров у МКАД стимулирует смещение деловой и покупательской активности из центра на периферию, снижает ежедневную маятниковую миграцию и тем самым помогает решать транспортные и экологические проблемы Москвы. Подобные проекты приносят дополнительные доходы в городской бюджет. Только за право застройки данного земельного участка инвестор уже заплатил в бюджет Москвы 1 миллиард 170 миллионов рублей.

Комплекс «Водный» находится на пересечении Головинского шоссе и Кронштадтского бульвара, в шаговой доступности от станции метро «Водный стадион». Строительство многофункционального центра было проведено за счёт инвестора без привлечения бюджетных средств.

В рамках строительства комплекса "Водный" инвестор проводит локальную реконструкцию Кронштадтского бульвара и Головинского шоссе, включающую расширение проезжей части, оборудование парковочных карманов, обустройство тротуаров. В его состав (первая очередь) входят торговый центр и офисное здание общей площадью 166,3 тысячи квадратных метров, в том числе торговый центр (три уровня) — 50 тысяч квадратных метров и офисная башня (26 этажей) — 61,6 тысячи квадратных метров. В торговом центре располагается более 120 магазинов, семизальный кинотеатр, предприятия общественного питания, детская развлекательная площадка и паркинги.

В составе второй очереди проекта планируется строительство жилых апартаментов общей площадью 191,8 тысячи квадратных метров, рассчитанных на проживание 3,5 тысячи человек. Там планируется построить детский сад / центр раннего развития детей, паркинг, объекты торговли и услуг. Ввод новостроек запланирован на 2016 год.

В рамках строительства комплекса «Водный» инвестор проводит локальную реконструкцию Кронштадтского бульвара и Головинского шоссе, включающую расширение проезжей части, оборудование парковочных карманов и обустройство тротуаров.

---

Адрес страницы: <http://strogino.mos.ru/presscenter/news/detail/1390873.html>

---

[Управа района Строгино](#)