

Планы по строительству и реконструкции зданий ПФР в г.Москве и Подмосковье будут обсуждаться общественностью

06.10.2014

Задачи повышения эффективности расходов на содержание системы ПФР перед отделениями ПФР была поставлена Председателем Правления ПФР Антоном Дроздовым в ходе прошедшего 29 августа 2014 года в Пенеионном фонде селекторного совещания с руководителями отделений ПФР в субъектах РФ.

«При планировании расходов на 2015 год все Отделения ПФР должны руководствоваться принципами экономного и рационального расходования ресурсов. Все закупки должны проходить в точном соответствии с федеральным законодательством о госзакупках, с особым вниманием надо относиться к определению начальных максимальных цен госконтрактов, при планировании закупок приоритет должен отдаваться товарам отечественного производства, при строительстве - местным строительным материалам. Все перечни закупаемых товаров должны быть повторно проаудированы, необходимо исключить «все виды излишеств», - особо подчеркнул Антон Дроздов.

В ПФР отметили, что до начала строительства и реконструкции помещений ПФР, отделениям ПФР поручено проводить широкое общественное обсуждение с гражданами и общественными организациями всех вопросов планируемого строительства объектов ПФР. К участию в общественных (публичных) слушаниях будут приглашаться представители Союза пенсионеров, Всероссийского общества инвалидов, профсоюзов, общественных организаций работодателей малого, среднего и крупного бизнеса, организаций, входящих в Общероссийский народный фронт, СМИ. Также для участия в общественном обсуждении будут привлекаться представители местных органов власти, в том числе архитекторов муниципальных образований, чьи требования ПФР обязан учитывать при проектировании внешнего облика зданий. Общественные обсуждения будут проходить еще на стадии проектирования объекта Пенеионного фонда с подробным объяснением целей и задач строительства или реконструкции зданий.

«На общественное обсуждение будут представляться все обоснования необходимости строительства или реконструкции помещений: расчет площади зданий в увязке с численностью пенсионеров, застрахованных лиц и страхователей, которые будут обслуживаться в данном офисе ПФР, выбор места строительства с учетом выделенного земельного участка, архитектурных решений».

Особое внимание будет уделяться соблюдению стандартов по программе «Доступная среда», энергосбережению, пожарной безопасности, строительных норм и трудового законодательства. Для минимизации затрат на строительство и приобретение помещений для служб ПФР перед отделениями поставлена задача при планировании строительства повторно использовать проекты строительства административных зданий ПФР, которые в соответствии с регламентирующими и нормативными документами Градостроительного кодекса и ПФР, не требуют значительных затрат на разработку новой проектной документации. Практику типового строительства уже успешно используют отделения ПФР по Республике Адыгея, Тамбовской, Волгоградской и Белгородской областям.

Председатель ПФР отметил, что приоритетом в развитии офисов ПФР является создание комфортных условий получения государственных услуг ПФР при обращении в Пенеионный фонд России граждан и страхователей.

«Гражданам должны быть понятны задачи строительства и приобретения офисов для нужд ПФР. Если к нам есть вопросы, то мы должны быть максимально открытыми к общественному контролю, который сегодня стал эффективным инструментом влияния граждан на принимаемые госорганами решения. И оценка, и понимание этих решений будет объективной только тогда, когда люди располагают достоверной информацией и участвуют в выработке решений», - заявил глава ПФР.

Справочно:

Ежегодно территориальные управления ПФР по г.Москве и Московской , подведомственные Отделению ПФР принимают в 162 клиентских службах более 4,5 млн . пенсионеров и инвалидов , 1,7 млн. представителей страхователей , более 150 тыс. мам-владельцев сертификата на материнский (семейный) капитал.

Отделение ПФР, в силу ныне действующего законодательства , имеет огромные архивы пенсионных дел и отчетности страхователей в бумажном виде. Ежегодно расширяются площади серверных помещений , для хранения и обработки персональных данных более 17 млн. граждан Москвы и Подмосквья.

Помещения ПФР должны отвечать требованиям государства по противопожарной безопасности, нормам охраны труда, стандартам доступности для инвалидов , климатическим условиям , СНиП, требованиям по температурному режиму в серверных и архивах и гасстандартам энергосбережения.

Основаниями для строительства здания являются : нехватка площадей , отсутствие условий для приема граждан , замещение арендных площадей.

Основаниями для покупки здания являются: покупка дешевле строительства , отсутствие у региональных властей земельных участков в удобном для граждан месте под офис.

Площадь строящегося здания определяется по нормативам исходя из численности обслуживаемых пенсионеров , застрахованных лиц и страхователей.

Все «стройки » имеют две государственные экспертизы с положительным заключением: гасэкспертиза проекта на соответствие строительным нормам и гасэкспертиза достоверности сметной стоимости .

Архитектурные решения зданий вынужденно учитывают требования главных архитекторов населенных пунктов-мест строительства. Требования касаются этажности , конфигурации, площади застройки , архитектурного стиля, так как строительство ведется в центральных частях города для достижения равной удаленности для всех обслуживаемых категорий граждан .

Подрядчик на строительство определяется исключительно по результатам проведения торгов в соответствии с нормами 44 ФЗ, ранее 94 ФЗ.

По всем стройкам стоимость строительства на 1 кв. метр ниже, чем стоимость строительства административных зданий в субъекте РФ.

Адрес страницы: <http://strogino.mos.ru/presscenter/news/detail/1330146.html>

[Управа района Строгино](#)